

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	24 DE ABRIL DE 2026	No.PRELIMINAR	2025544490100380E
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN PERTURBACIÓN	No.ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CARRERA 12 ESTE # 46 - 36 SUR		
NOMBRE PERSONA QUE LO ATIENDE	CECILIA CORDON	No.IDENTIFICACIÓN	52.618.119 DE BOGOTÁ
NOMBRE PROPIETARIO DEL INMUEBLE	CECILIA CORDON	No.IDENTIFICACIÓN	52.618.119 DE BOGOTÁ

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI _____ NO <u>X</u>	LICENCIA No. NO APLICA
FECHA DE EJECUTORIA	SI _____ NO _____	FECHA DE EJECUTORIA: NO APLICA
LICENCIA DE URBANISMO	NO APLICA	RESOLUCIÓN:
FECHA DE EJECUTORIA	NO APLICA	FECHA DE VIGENCIA:

CONSULTA URBANA

UPL: 21 SAN CRISTÓBAL	TRATAMIENTO /MODALIDAD	MEJORAMIENTO INTEGRAL	EDIFICABILIDAD	DECRETO 555 DE 2021
BARRIO: ALTAMIRA	AREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD	PREDIO DE INTERES CULTURAL	SI _____ NO <u>X</u>

ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN

ES UNA OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI _____ NO <u>x</u>	ANTEJARDIN: NO APLICA
ES REPARACIÓN LOCATIVA?	SI _____ NO <u>X</u>	ASLAMIENTO LATERAL: POR DEFINIR
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	NO APLICA	ASLAMIENTO POSTERIOR: POR DEFINIR
USOS	VIVIENDA	VOLADIZO: POR DEFINIR
ALTURA EN PISOS	2 PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO: NO APLICA

REGISTRO FOTOGRÁFICO



LOCALIZACIÓN: (CARRERA 12 ESTE # 46 - 36 SUR)

VISTA FRONTAL PREDIO



VISTA LATERAL IZQUIERDA PREDIO

VISTA LATERAL DERECHA PREDIO

DATOS GENERALES

Pedios: AAA0004BHKL

CHIP AAA0004BHKL
Dirección KR 12 ESTE 46 36 SUR

Cédula Catastral US 7827

Código Lote 0013152418

CHIP PREDIO: AAA0004BHKL

 **SINUPOT** Galería de Mapas

3 of 3

NORMA URBANISTICA Y OT - Unidad planeamiento local

Código Unidad Planeamiento Local	UPL21
Nombre	San Cristóbal
Acto Administrativo	Decreto
Número Acto Administrativo	555
Fecha Acto Administrativo	12/29/2021 12:00 A. M.
Normativa	En el marco del Decreto 555 del 29 de diciembre de 2021 - Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá
Vocación	Urbano
Observación	
Área (Ha)	1307,492332
Escala Captura	
Fecha Captura	12/29/2021 12:00 A. M.
Responsable	Secretaría Distrital de Planeación - SDP

UNIDAD DE PLANEAMIENTO LOCAL: 21 SAN CRISTÓBAL

 **SINUPOT** Galería de Mapas

7 of 7

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Tratamiento urbanístico

Identificador único	4127
Código Tratamiento	3
Nombre Tratamiento	Mejoramiento integral
Tipología	
Altura Máxima	3
Acto Administrativo	Resolución
Número Acto Administrativo	1077
Fecha Acto Administrativo	9/8/2023 12:00 A. M.
Normativa	En el marco del Decreto 555 del 29 de diciembre de 2021 - Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá
Código Subtratamiento	No Aplica
Observación	Actualizado por las resoluciones 1077 de 2023 y 1024 de 2025
Escala Captura	
Fecha Captura	9/8/2023 12:00 A. M.
Responsable	Secretaría Distrital de Planeación - SDP

TRATAMIENTO: CONSOLIDACIÓN

 **SINUPOT** Galería de Mapas

5 of 5

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Areas de Actividad

Identificador Único	144
Código Área Actividad	AAPRSU
Nombre Área Actividad	Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos
Acto Administrativo	Resolución
Número Acto Administrativo	1024
Fecha Número Acto Administrativo	6/25/2025 12:00 A. M.
Normativa	En el marco del Decreto 555 del 29 de diciembre de 2021 - Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá
Observación	Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.
Escala Captura	2000
Fecha Captura	6/25/2025 12:00 A. M.
Responsable	Secretaría Distrital de Planeación - SDP

AREA DE ACTIVIDAD: PROXIMIDAD

DATOS GENERALES



HUMEDADES AL INTERIOR PREDIO



HUECO SALIDA AGUA



OLORES Y LAMA

PREDIO PERTURBADOR

ESPACIO PÚBLICO (ACTUAL PARQUEADERO CARROS)

ELABORADO POR:

MURICIO OSORIO U.
ARQUITECTO

RECIBIDO POR:

ARQUITECTO O INGENIERO:

FUNCIONARIO A CARGO:

DATOS GENERALES

Fundamentalmente, el arquitecto adscrito a la Inspección 4B Distrital de Policía, de la Localidad de San Cristóbal, Mauricio René Osorio Useche, realiza la visita técnica del expediente No. 2025544490100380E, Presentandose en el lugar que corresponde a la dirección con nomenclatura **(RRERA 12 ESTE # 46 - 36 SUR / BARRIO: ALTAMIRA / UPL 21 SAN CRISTÓBAL / TRATAMIENTO MEJORAMIENTO INTEGRAL / AREA DE ACTIVIDAD PROXIMIDAD - APP - RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS)**, Encontrando una construcción medianera de 2 pisos de altura con cerramiento en lata de zinc en el 1 piso, construida en pórticos de concreto y cerramientos en bloque no. 9, puertas y ventanas metálicas color blanco.

Al llegar al predio, fui atendido por la querellante, la señora Cecilia Cordon identificada con cédula de ciudadanía # 52.618.119 de Bogotá, con la cual me identifico debidamente como servidor público, (CONTRATISTA) de la Alcaldía Local de San Cristóbal, y se le manifiesta el motivo de mi presencia en campo, la cual se sustenta en la correspondiente verificación de una posible perturbación a la posesión.

A lo que se obtuvo como respuesta que cada vez que llueve fuerte literalmente el agua brota de la pared del patio que colinda según la querellante con un baño del predio posterior que responde a la dirección (CARRERA 12A ESTE # 46 - 17 SUR), propiedad del señor José Rodríguez.

Durante la visita técnica se evidenció las marcas dejadas en el muro de mampostería de la escorrentía de agua, por otro lado también se evidencia crecimiento de lama y malos olores, no obstante la querellante me mostró un video con fecha del 20 de abril de 2026 donde literalmente se ve agua a chorros saliendo del muro, por lo que con total certeza se comprobó que la perturbación existe, de tal forma que nos dirigimos al predio causante de la perturbación, y a pesar de que timbramos por mas de 10 minutos no obtuvimos respuesta alguna, por lo que se recomienda al señor inspector de policía citar a audiencia a ambas partes, para llegar a aun acuerdo que culmine con el fin de la perturbación mencionada anteriormente.

OBSERVACIONES FINALES

DURANTE LA VISITA TÉCNICA SE LOGRA COMPROBAR QUE LA PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN EXISTE, Y ES CAUSADA POR EL PREDIO COLINDANTE A NIVEL POSTERIOR.

AREA EN CONTRAVENCIÓN:	NINGÚNA	AREA LEGALIZABLE:	
		AREA NO LEGALIZABLE:	
DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN:	PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN		
OCUPACIÓN ESPACIO PÚBLICO?:	(NO)		
ELABORADO POR:	 MURICIO OSORIO U. ARQUITECTO		RECIBIDO POR:
ARQUITECTO O INGENIERO:	FUNCIONARIO A CARGO:		